

Договор №
снабжения тепловой энергией в горячей воде

г. Пермь

«___» _____ 201__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Головановская энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице директора Андрушко Анны Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны,, именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице директора, действующего на основании с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Предметом настоящего договора являются взаимные права и обязанности Сторон по передаче и потреблению тепловой энергии на возмездной основе.
- 1.2. В порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором:
- 1.2.1. Энергоснабжающая организация обязуется передавать тепловую энергию через присоединенные сети на объекты Потребителя до границы балансовой принадлежности с Потребителем.
- 1.2.2. Потребитель обязуется принимать тепловую энергию Энергоснабжающей организации, оплачивать ее стоимость, Энергоснабжающей организации.

2. Количество тепловой энергии.

- 2.1. Расчетное количество тепловой энергии в горячей воде, которую Энергоснабжающая организация поставляет на объекты Потребителя через присоединенные сети, составляет:
- Гкал в год
с максимумом тепловой нагрузки Гкал/час,
из них:
- а) на горячее водоснабжение Гкал/час;
б) на отопление Гкал/час;

Расчетное количество поставляемой тепловой энергии определено, исходя из средних температур наружного воздуха отопительного периода в соответствии СНиП 23-01-99.

Расчетное количество тепловой энергии с пообъектной разбивкой по периодам указано в Приложении №1.

Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего договора. Количество тепловой энергии, указанное в Приложении № 1, является плановым (ориентировочным) и может быть скорректировано в соответствии с разделом № 4 настоящего договора.

Корректировка плановых величин потребления тепловой энергии и теплоносителя в пределах объемов, установленных техническими условиями на присоединение, проводится по просьбе Потребителя не более 4-х раз в год за месяц до начала квартала.

- 2.2. Общая наружная кубатура объекта Потребителя м³.

Подпись от имени
Энергоснабжающей организации:

Подпись от имени
Потребителя:

_____ / А.А. Андрушко /

_____ / /

2.3. Объект Потребителя находится по адресу: г. Пермь, ул.

3. Расчеты по договору.

3.1. На условиях настоящего договора Потребитель оплачивает Энергоснабжающей организации стоимость полученной тепловой энергии.

3.2. Энергоснабжающая организация ежемесячно до 5-го числа месяца следующего за отчетным направляет Потребителю счет и акт приема-передачи тепловой энергии.

Абонент в течение трех календарных дней, с момента получения, обязан его рассмотреть, скрепить подписью, печатью и один экземпляр вернуть в адрес Энергоснабжающей организации, либо предоставить мотивированный отказ от подписания.

В случае необоснованного отказа от подписания акта, своевременного его не возврата, количество тепловой энергии считается согласованным в одностороннем порядке.

Указанный акт является основанием для проведения денежных расчетов. Одновременно с актом Энергоснабжающая организация предъявляет единый счет – фактуру, в котором выделяются:

- а) стоимость тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения;
- б) стоимость тепловой энергии на нужды отопления.

3.3. Оплата потребляемой Потребителем тепловой энергии осуществляется путем перечисления им денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации до 15 (пятнадцатого) числа месяца следующего за отчетным на основании счета и акта от Энергоснабжающей организации за указанный отчетный период.

3.4. Стоимость тепловой энергии определяется на основании тарифов, установленных согласно действующему законодательству для Энергоснабжающей организации.

Тарифы на отпуск тепловой энергии, установленные согласно действующему законодательству, принимаются сторонами без дополнительного согласования и являются обязательными для Сторон.

3.5. В случае нарушения размеров и сроков оплаты за потребленную тепловую энергию дважды в течение срока действия договора, тепловая энергия считается поставленной на условиях коммерческого кредита, плата за поставленную тепловую энергию в кредит рассчитывается согласно п. 1 ст. 809 ГК РФ от суммы поставленной тепловой энергии в периоды, следующие за последним из дважды неоплаченных периодов.

4. Учет потребления тепловой энергии.

4.1. Количество тепловой энергии, фактически принятое Потребителем, определяется в соответствии с показаниями измерительных приборов учета тепловой энергии, установленных у Потребителя, в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. №1034).

4.2. Тепловые потери на участке тепловых сетей Потребителя от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета Потребителя, определяется Энергоснабжающей организацией расчетным путем, как процент от месячной величины теплоснабжения, и составляет 3% в месяц, и оплачиваются Потребителем, как потребленная тепловая энергия.

Подпись от имени
Энергоснабжающей организации:

Подпись от имени
Потребителя:

_____ / А.А. Андрушко /

_____ / /

Указанная величина потерь применяется при расчетах сторон только в отопительный сезон, если у потребителя отсутствует потребление тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения.

4.3. При отсутствии коммерческих приборов учета количество тепловой энергии в горячей воде определяется по приборам учета, установленным на теплоисточнике (котельная), с последующим распределением тепловой энергии пропорционально тепловым нагрузкам всех потребителей в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Приказом № 99/пр от 17.03.2014 г. Министерством строительства и ЖКХ РФ).

4.4. В случае если приборы установлены не на всех объектах Потребителя, то общее количество потребленной им тепловой энергии определяется путем сложения:

- количества тепловой энергии, определенного на основании показаний приборов учета, тепловой энергии, поданной на объекты, где приборы учета тепловой энергии установлены;
- количества тепловой энергии, поданного на объекты, где приборы учета не установлены, определенного согласно п. 4.2. договора.

4.5. Расчет количества фактически полученной Потребителем тепловой энергии на каком-либо объекте производится по показаниям прибора учета с момента допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии. Допуск оформляется путем составления 2-стороннего акта, подписываемого представителями Сторон.

5. Права и обязанности Сторон.

5.1. Потребитель обязуется:

5.1.1. Оплачивать принимаемую тепловую энергию в порядке, сроки и в размерах предусмотренных настоящим договором.

5.1.2. Соблюдать норму утечки сетевой воды не более 0,25 % от объема в сети и системе, прошедшей по системе теплоснабжения (тепловые сети, теплопотребляющие объекты) Потребителя за месяц.

5.1.3. Оплачивать Энергоснабжающей организации:

- полученную сетевую воду на заполнение тепловых сетей и систем отопления при повторном подключении Потребителя – 26,96 руб./тонна в том числе НДС (по ставке 18%);
- перерасход сетевой воды сверх установленной нормы - 26,96 руб./тонна в том числе НДС (по ставке 18%).

5.1.4. Не допускать загрязнения сетевой воды и использования ее не по назначению.

5.1.5. Обеспечить состояние гидроизоляции объекта, исключающее попадание горячей воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.6. Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания системы теплопотребления и тепловой сети.

5.1.7. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации тепловых сетей и исправность используемых приборов учета тепловой энергии, находящихся в ведении Потребителя.

5.1.8. Выполнять оперативно-диспетчерские указания Энергоснабжающей организации.

Подпись от имени
Энергоснабжающей организации:

Подпись от имени
Потребителя:

_____ / А.А. Андрушко /

_____ / /

- 5.1.9. В течение суток после обнаружения сообщать Энергоснабжающей организации обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения на узлах коммерческого учета тепловой энергии.
- 5.1.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Энергоснабжающей организации или 3-му лицу по поручению Энергоснабжающей организации к средствам коммерческого учета, теплопотребляющим установкам, тепловым сетям и иному оборудованию, обеспечивающему теплоснабжение.
- 5.1.11. Соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой с превышением не более 3°C от температуры, предусмотренной температурным графиком.
График рассчитывается Энергоснабжающей организацией на основании климатических нормативов (температур), установленных для Пермского края, и ежегодно направляется Потребителю (Приложение № 3 к договору).
- 5.1.12. Снимать показания приборов учета с первого по последнее число отчетного месяца включительно и представлять Энергоснабжающей организации или 3-му лицу по ее поручению отчет о потреблении тепловой энергии до второго числа месяца, следующего за отчетным. В случае невыполнения Потребителем указанного требования количество потребляемой тепловой энергии определяется расчетным путем согласно разделу 4 настоящего договора.
- 5.1.13. Устранять нарушения, выявленные Энергоснабжающей организацией, в порядке и сроки, предусмотренные в предписании, выдаваемом в соответствии с п. 5.4.2. настоящего договора.
- 5.1.14. Подавать заявки на плановые отключения своего теплопотребляющего оборудования и сетей, для проведения ремонтных работ. Заявки подаются в письменном виде за 5 рабочих дней до начала ремонта.
- 5.1.15. Ежегодно до 1 сентября получать разрешение Энергоснабжающей организации на эксплуатацию (подключение) тепловых сетей и теплопотребляющих установок (подготовка к осенне-зимнему периоду).
- 5.1.16. В трехдневный срок сообщать Энергоснабжающей организации об изменении местонахождения (в соответствии с учредительными документами) и фактического места жительства (если Потребителем является гражданин), банковских реквизитов, наименования.
- 5.1.17. При принятии решения о ликвидации или реорганизации письменно уведомлять Энергоснабжающую организацию о принятом решении и о расторжении или изменении настоящего договора в 10-дневный срок с момента принятия такого решения.
- 5.1.18. Предъявлять Энергоснабжающей организации перед началом отопительного сезона акты проведения испытаний своих тепловых сетей и оборудования, а также акты готовности к работе в отопительный сезон в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. Приказом Минэнерго Российской Федерации от 24.03.2003 года № 115).

5.2. Потребитель имеет право:

- 5.2.1. Только с разрешения Энергоснабжающей организации подключать новые теплопотребляющие установки или других потребителей.
- 5.2.2. Только с разрешения Энергоснабжающей организации отключать свои теплопотребляющие установки или других потребителей.

Подпись от имени
Энергоснабжающей организации:

Подпись от имени
Потребителя:

_____ / А.А. Андрушко /

_____ //

- 5.2.3. С согласия Энергоснабжающей организации производить замену измерительных приборов учета энергии. Замена и поверка приборов учета, по которым производится расчет по настоящему договору, осуществляется за счет средств собственника приборов учета.
- 5.2.4. В случае возникновения аварии и опасности, угрожающей жизни людей, немедленно отключать свои теплопотребляющие установки с последующим немедленным извещением Энергоснабжающей организации.
- 5.2.5. Производить реконструкции и ремонты своих теплопотребляющих установок и сетей по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

5.3. Энергоснабжающая организация обязуется:

- 5.3.1. Подавать тепловую энергию Потребителю через присоединенные сети в объемах, предусмотренных настоящим договором.
- 5.3.2. Поддерживать среднесуточную температуру подаваемой сетевой воды и расходы на коллекторах теплоисточника в соответствии с температурным графиком (Приложение № 3) с отклонением не более $\pm 3\%$ от температурного графика.
- 5.3.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение качественных и количественных параметров тепловой энергии поставляемой Потребителю в случаях:
 - ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и (или) топлива, осуществленным по предписанию органов государственного энергетического надзора;
 - технически неграмотных действий персонала Потребителя.

5.4. Энергоснабжающая организация вправе:

- 5.4.1. При превышении среднесуточной температуры обратной сетевой воды, возвращаемой на границе балансовой принадлежности Потребителем, более чем на 3°C против «Температурного графика поставки теплоносителя» (Приложение № 3) «Энергоснабжающая организация» может уменьшить тепловые нагрузки «Потребителя».

Уменьшение тепловой нагрузки производится путем выдачи предписаний на установку меньших потокоограничительных устройств. Предписания должны быть выполнены «Потребителем» в течение 10(десяти) дней.

При невыполнении выданных предписаний Энергоснабжающая организация имеет право произвести ограничение количества подаваемого на объекты Потребителя теплоносителя самостоятельно с отнесением всех затрат на Потребителя.

- 5.4.2. Контролировать техническое состояние тепловых сетей, приборов, оборудования и пломб Потребителя, обеспечивающих (фиксирующих) потребление тепловой энергии, а также предъявлять Потребителю требования об устранении выявленных нарушений (в некоторых случаях - с выдачей предписания).
- 5.4.3. Не производить перед началом отопительного сезона подачу теплоносителя при отсутствии акта готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Потребителя к работе в предстоящий отопительный период.
- 5.4.4. Ограничить поставку теплоносителя Потребителю при самовольном удалении, изменении диаметра Потребителем дросселирующего (потокоограничительного) устройства, рассчитанного в результате теплогидравлического расчёта тепловой сети, после установления факта отсутствия или изменения диаметра такого устройства.

Подпись от имени
Энергоснабжающей организации:

Подпись от имени
Потребителя:

_____ / А.А. Андрушко /

_____ / /

Факт отсутствия или изменения диаметра такого устройства отражается в акте-предписании Энергоснабжающей организации.

5.4.5. При обнаружении самовольного удаления, изменения диаметра дросселирующего устройства Потребителем произвести пересчет количества поставленной тепловой энергии Потребителю, исходя из максимальной пропускной способности трубопровода и температурного перепада на источнике тепловой энергии, за весь период от момента установки ограничительного устройства до момента установки дросселирующего устройства соответствующего диаметра указанного в акте-предписании.

6. Порядок прекращения подачи тепловой энергии.

6.1. Подача тепловой энергии Потребителю прекращается (ограничивается) Энергоснабжающей организацией после предупреждения Потребителя в следующих случаях:

6.1.1. Самовольного присоединения новых теплопотребляющих объектов без согласования с Энергоснабжающей организацией.

6.1.2. Проведения плановых работ, испытаний и ремонтных работ тепловых сетей в течение года до 25 суток. Время и продолжительность работ сообщается Потребителю не позднее, чем за 5 дней до начала работ.

6.1.3. При неоплате потребленной тепловой энергии - согласно Постановления Правительства РФ № 808 от 08.08.2012 г. «Правила организации теплоснабжения в РФ».

6.2. При возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, который может привести к созданию недопустимых условий работы оборудования источника тепла и тепловых сетей, нарушению устойчивого теплоснабжения, аварии и неорганизованному отключению абонентов - ограничение (отключение) производится немедленно с последующим уведомлением Потребителя.

6.3. Прекращение (ограничение) подачи тепловой энергии производится представителями Энергоснабжающей организации в присутствии представителя Потребителя (в необходимых случаях – представителя Ростехнадзора). Отказ представителя Потребителя от присутствия при отключении (введении ограничения) тепловой энергии не лишает Энергоснабжающую организацию права произвести отключение (ограничение) энергии.

6.4. Для производства прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии Потребителю в случаях, указанных в п.п. 6.1.1; 6.1.2; 6.1.3 договора, Энергоснабжающая организация направляет Потребителю и Транспортирующей организации уведомление с указанием даты и времени отключения (введения ограничения) соответствующих объектов Потребителя. Предупреждение должно быть отправлено Потребителю не позднее, чем за сутки до отключения (введения ограничения). Стороны договорились понимать «предупреждение» в следующем значении - письмо, телефонограмма, телетайпограмма, сообщение по телефаксу, другой способ, позволяющий объективно определить факт и время сообщения информации.

6.5. Подача тепловой энергии Потребителю прекращается (ограничивается) без предупреждения Потребителя, но с немедленным его уведомлением, в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в работе системы теплоснабжения.

Подпись от имени
Энергоснабжающей организации:

Подпись от имени
Потребителя:

_____ / А.А. Андрушко /

_____ / /

- 6.6. Отключение тепловой энергии производится персоналом Энергоснабжающей организации, и (или) Потребителя в зависимости от балансовой принадлежности сетей и соответствующего оборудования.
- 6.7. Подача тепловой энергии после ограничения или прекращения возобновляется с согласия Энергоснабжающей организации в объеме в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

7. Особые условия.

- 7.1. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей Энергоснабжающей организации и Потребителя установлена актом за № от года, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2).
- 7.2. Перечень лиц Потребителя и Энергоснабжающей организации, ответственных за эксплуатацию теплоустановок (Приложении № 5) и порядок их взаимодействия определяется «Инструкцией по техническому взаимодействию Энергоснабжающей организации и потребителя» (Приложение № 6).
- 7.3. Перечень лиц Потребителя и Энергоснабжающей организации, ответственных за эксплуатацию теплоустановок (Приложение № 5) и «Инструкция по техническому взаимодействию Энергоснабжающей организации и потребителя» (Приложение № 6), являющиеся неотъемлемой частью договора, разрабатываются и согласовываются сторонами совместно в срок до года.

8. Ответственность Сторон.

- 8.1. Ответственность Сторон, а также их взаимоотношения, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.
- 8.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности. Действие данных факторов должно быть подтверждено торгово-промышленной палатой Пермского края.

9. Срок действия договора.

- 9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до г. Действие настоящего договора распространяется на отношения, возникшие с года.
- 9.2. Договор считается продленным на следующий год, если за месяц до окончания срока договора не последует заявление от одной из Сторон об отказе от настоящего договора или о его пересмотре.
- 9.3. Данный договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой Сторон.

Подпись от имени
Энергоснабжающей организации:

Подпись от имени
Потребителя:

_____ / А.А. Андрушко /

_____ / /

10. Приложения.

Приложение № 1 «Перечень объектов теплоснабжения (субабонентов) Потребителя и плановое количество поставляемой на данные объекты тепловой энергии».

Приложение № 2 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности».

Приложение № 3 «Температурный график».

Приложение № 4 «Протокол согласования стоимости муниципального договора на г.» (для бюджетных организаций)

Приложение №5 «Перечень лиц Потребителя и Энергоснабжающей организации, ответственных за эксплуатацию теплоустановок».

Приложение № 6 «Инструкция по техническому взаимодействию Энергоснабжающей организации и потребителя».

11. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Энергоснабжающая организация:
ООО «Головановская энергетическая
компания»

Потребитель:

Подпись от имени
Энергоснабжающей организации:

Подпись от имени
Потребителя:

_____ / А.А. Андрушко /

_____ //