

С 1 января 2016 года изменится порядок начисления пени за просрочку внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги

С 1 января 2016 года изменится порядок начисления пени за просрочку внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а «неотключаемые» предприятия обязаны предоставлять независимые гарантии оплаты.

Принят закон об укреплении платежной дисциплины потребителей энергоресурсов. Федеральным законом от 03.11.2015 № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов» в частности, изменена редакция части 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ, определяющей порядок начисления штрафных санкций (пени) за несвоевременное внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тем самым ликвидированы пробелы в законодательстве, которые позволяли недобросовестным потребителям накапливать многомиллионные долги за энергоресурсы.

Основные изменения, предусмотренные новым законом:

Согласно документу, с 1 января 2016 года организациям – потребителям энергоресурсов и воды, которые будут несвоевременно расплачиваться по счетам, будут начислять пеню уже с первого дня просрочки. Размер ее установлен в процентах и составляет 1/130 ставки рефинансирования Центробанка, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы. Для управляющих компаний, а также тепло- и водоснабжающих предприятий санкции менее жесткие: в первые два месяца просрочки пени будут рассчитываться, исходя из 1/300 ставки рефинансирования, третий месяц – из 1/170 ставки рефинансирования, а после 91-ого дня просрочки пеню насчитывают из 1/130 ставки рефинансирования, действующей на день фактической оплаты. Физическим лицам также подняли штрафы за несвоевременный расчет за потребленные энергоресурсы и воду. Если сейчас в части 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ указано, что лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, за каждый день просрочки должны заплатить поставщику пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ от невыплаченной суммы, то с 1 января 2016 года порядок расчета пени изменится. За первый месяц просрочки граждане смогут избежать наказания, за последующие два месяца неуплаты кредиторы начислят пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ, а с 91-го дня – в размере 1/130 ставки.

Таким образом, новый закон, стимулируя скорейшее погашение задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, освобождает добросовестных плательщиков от применения к ним штрафных санкций в случае погашения задолженности по оплате в течение одного месяца, и устанавливает повышенный размер пени в случае непринятия мер к погашению задолженности в течение трех месяцев.

То есть собственникам, кто по каким-то причинам пропустил один платеж, дана возможность реабилитироваться. А вот для тех, кто не платит месяцами и даже годами, новые правила сделают штрафы более жесткими.

Справка.

Размер пени за просрочку платежа за коммунальные услуги для граждан при задолженности от 31 до 90 дней:

При расчетах пеня приравниваются к 1/300 ставки рефинансирования, действующей в период задолженности. Соответственно, при неисполнении финансовых обязательств от 31 до 90 день, 1/300 текущей ставки умножается на количество дней и сумму задолженности.

Формула расчета пени

Пеня рассчитываются по следующей формуле:

Пеня = РЗ * ДП * СР / 300, где

РЗ – размер задолженности;

ДП – количество дней просрочки платежа;

СР – ставка рефинансирования.

Например, если задолженность составляет 10000 рублей, то за 31 дней несвоевременной оплаты набегит пеня, подлежащая к оплате, в следующем размере:

$10000 * 31 * (8,25\% / 100) / 300 = 85,25$ рублей

Размер пени за просрочку платежа за коммунальные услуги для граждан при задолженности и с 91 дня и более:

При расчетах пеня приравниваются к 1/130 ставки рефинансирования, действующей в период задолженности. Соответственно, при неисполнении финансовых обязательств от 91 дня и более, 1/130 текущей ставки умножается на количество дней и сумму задолженности.

Формула расчета пени

Пеня рассчитываются по следующей формуле:

Пеня = РЗ * ДП * СР / 130, где

РЗ – размер задолженности;

ДП – количество дней просрочки платежа;

СР – ставка рефинансирования.

Например, если задолженность составляет 10000 рублей, то за 91 день несвоевременной оплаты набегит пеня, подлежащая к оплате, в следующем размере:

$10000 * 91 * (8,25\% / 100) / 130 = 577,5$ рублей

Картинка (3.7 (1))

Обеспечение обязательств по оплате ресурсов

Для «неотключаемых» потребителей вводится обязанность предоставлять обеспечение исполнения обязательств по оплате поставляемых ресурсов, в том числе в виде безотзывной банковской гарантии.

Ужесточение административной ответственности

Устанавливается административная ответственность за нарушение исполнения обязательств по оплате электроэнергии и других энергоресурсов, в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязательств по их оплате. Штрафы для юрлиц составят от 100 до 300 тысяч рублей. Должностные лица заплатят штраф в размере от 40 до 100 тысяч или могут быть дисквалифицированы на срок от двух до трех лет.

Принятый закон усиливает административную ответственность за самовольное подключение к электрическим и тепловым сетям, нефте- и газопроводам. Штраф для физических лиц вырастет с 3-4 до 10-15 тысяч рублей, должностных лиц – с 6-8 до 30-80 тысяч рублей, юридических лиц — с 60-80 до 100-200 тысяч рублей.